

Uchwała Nr X/124/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek, położonych w obrębie 211 Rzeszów – Zwiężczyca, oznaczonych we wstępnym projekcie podziału numerami: 751/1 o powierzchni około 0,0608 ha (powstałej z podziału działki 751 w obr. 211), 753/1 o powierzchni około 0,0875 ha (powstałej z podziału działki 753 w obr. 211), 757/1 o powierzchni około 0,0594 ha (powstałej z podziału działki 757 w obr. 211), 758/1 o powierzchni około 0,0289 ha (powstałej z podziału działki 758 w obr. 211), 759/1 o powierzchni około 0,1143 ha (powstałej z podziału działki 759 w obr. 211) oraz 776/14 o powierzchni około 0,0136 ha i 776/15 o powierzchni około 0,4064 ha (powstałych z podziału działki 776/4), stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów na działkę numer 2874 o powierzchni 0,5912 ha, położoną w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie stanowiącą własność osoby prywatnej oraz działkę numer 780/13 o powierzchni 0,0752 ha, położoną w obrębie 211 Rzeszów – Zwiężczyca, stanowiącą własność NG KWIATKOWSKIEGO Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie do uchwały Nr X/124/2024
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działki oznaczone we wstępnym projekcie podziału numerami: 751/1, 753/1, 757/1, 758/1, 759/1, 776/14 i 776/15 o łącznej pow. około 0,7709 ha w obr. 211, położone nad zbiornikiem wodnym „Żwirownia” nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa ww. działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną.

Zgodnie z projektem MPZP Nr 268/5/2015 *terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie* działka nr 2874 o pow. 0,5912 ha w obr. 209 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (kontur: ZP.3).

Ww. nieruchomość przylega do terenów Gminy Miasta Rzeszów.

Działka 780/13 o pow. 0,0752 ha w obr. 211 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi wąski pasek gruntu pomiędzy budynkami ul. Kwiatkowskiego 44d i 44e a ulicą Kwiatkowskiego.

Zgodnie z porozumieniem w sprawie warunków realizacji przedmiotowej zamiany osoba prywatna oraz NG KWIATKOWSKIEGO Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie zobowiązali się, że na własny koszt wybudują na działkach oznaczonych we wstępnym projekcie podziału numerami 776/15 i 776/16 w obr. 211 (powstałych z podziału działki 776/4) ogólnodostępny parking, na wyłączne potrzeby obsługi terenów zielonych nad rzeką Wisłok; pozyskają teren i na własny koszt wybudują na wschodnim brzegu zbiornika wodnego położonego w starorzeczu rzeki Wisłok ogólnodostępną promenadę ze ścieżką rowerową na odcinku od działki 730/9 w obr. 211 do działki 788 w obr. 211 oraz na własny koszt wybudują na działkach 717, 721 i 720 w obr. 211 ogólnodostępną strefę wypoczynkowo rekreacyjną.

Przedmiotowe inwestycje zostaną wybudowane w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy notarialnej zamiany.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zieleń.

